

DORÉMI

Rénovation performante



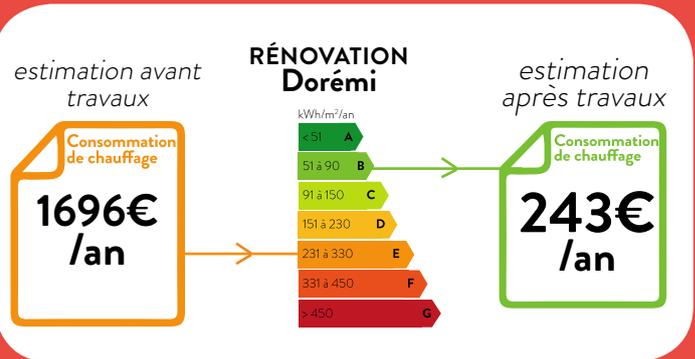
Les chiffres présentés sont des données estimées. Crédits: Ouest

Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1956 / 104m²
 Rénovée en 2017/ Loiret (45)
 chantier réalisé en 2017 - propriétaire bailleur

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés
 Isolation intérieure : SARL RCS
 Couverture : SARL AUGER
 Chauffage : GÉNITHERMIE
 Menuiserie : FENÉTRIER DU LOIRET
 Ventilation : ACCES-SOL'AIR

PAVILLON ANNÉES 50



www.renovation-doremi.com



Dispositif soutenu par





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

VENTILATION
(avant : ventilation simple flux)
VMC double flux à haut rendement

TOITURES/COMBLES
(avant : 5 cm de laine de verre ou polystyrène)
Laine de bois 3 couches (R=7,7 m².k/W)
+ soufflage en comble de ouate de cellulose (R = 7,7 m².k/W)

MENUISERIES
(avant : bois simple vitrage)
PVC double vitrage (Uw = 1,3W/m².k)
Porte d'entrée (Ud = 1,6 W/m².k)

MURS
(avant : quasi inexistante)
Isolation intérieure : laine de verre
(16 cm R=4,55 m².k/W)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE
(avant : chaudière fuel citerne)
Pompe à chaleur simple service +
Ballon thermodynamique 200 litres

SOL
(avant : isolation inexistante)
Polyuréthane 30 mm (R 1,3m.k/W) sous chape
+ isolation soubassement en polystyrène extrudé
(110 mm - R=3m².K/W)



facture d'énergie /4
+ pouvoir d'achat
dans 15 ans



+ 15% de valeur
patrimoniale⁽¹⁾ &
une maison + belle



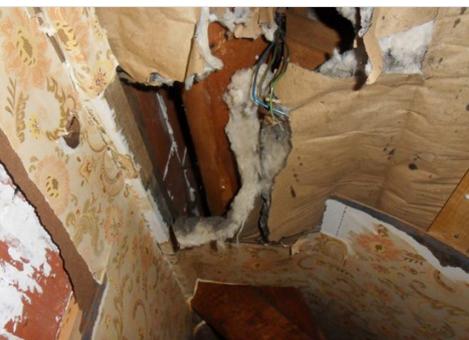
une maison + saine
un air + pur =
une santé préservée



une maison
+ confort en hiver &
+ fraîche en été



des émissions
de gaz à effet
de serre⁽²⁾ /5,5



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)
30 000 €, soit 46%

Autre prêt
17 752 €, soit 27%

81 963 €
coût de
l'investissement
énergétique

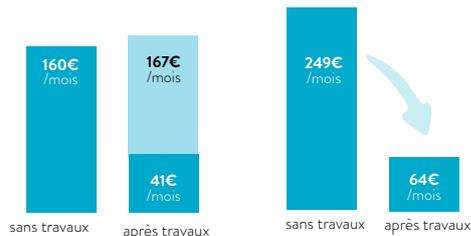
Prêt Isolaris
(prêt 0% de la Région)
4 461 €, soit 7%

Aides directes⁽³⁾
(aides ANAH, aide locale Territoire à énergie
positive pour la croissance verte
+ aide régionale concours mamiisoneco)
29 750 €, soit 36%

UNE RÉNOVATION PERFORMANTE AU PRIX DE 48€/ MOIS

Aujourd'hui
avec le remboursement du prêt

Dans 15 ans
après le remboursement du prêt



chauffage prêt

L'évolution du coût
de l'énergie est de
l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.