

DORéMI

Rénovation performante

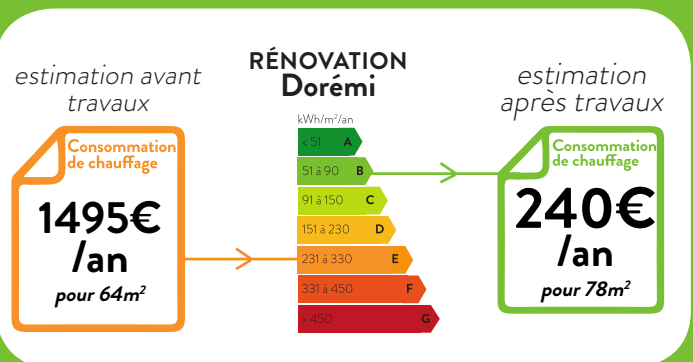


Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1977/ 78m²
 64 m² habitables + création d'une extension de 14 m²
 Rénovée en 2017/ Loiret (45)
 chantier réalisé en 2017

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés
 Isolation extérieure : BCD rénovation
 Sarking, couverture : SARL BOUSSANGE
 Chauffage, ventilation : SARL DECAENS & Associés
 Menuiserie : MENUISERIE BOUFFINIE

PAVILLON ANNÉES 70



Les chiffres présentés sont des données sur factures ou des données estimées!

www.renovation-doremi.com



Dispositif soutenu par





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

VENTILATION

(avant : naturelle)

VMC double flux à haut rendement

TOITURES/COMBLES

(avant : polystyrène 3 cm

+ laine de verre tassée de 5 à 7 cm)

Sarking : panneaux de polyuréthane - 13,2 cm - R=6 m².k/W
+ panneaux de laine de bois - 6 cm - R=1,65 m².k/W

MENUISERIES

(avant : double vitrage PVC ancienne génération)

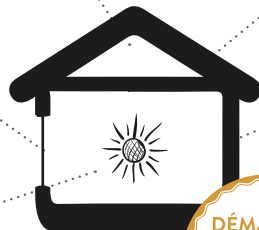
Double vitrage à isolation renforcée

(U_w = 1.3 W/m².K)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE

(avant : chaudière gaz citerne)

Pompe à chaleur double service



DÉMARCHE QUALITÉ

Gestion des ponts thermiques

MURS

(avant : 4 cm polystyrène)

Isolation intérieure : polystyrène+ enduit de finition organique (21 cm - R=5,5 m².K/W)

SOL

(avant : isolation inexistante)

Polyuréthane 68 mm (R=3,15m².k/W)
sous chape + isolation soubassement en polystyrène extrudé (110 mm - R=3m².K/W)



facture de chauffage /6
+ pouvoir d'achat
dans 15 ans



+ 15% de valeur
patrimoniale⁽¹⁾ &
une maison + belle



une maison + saine
un air + pur =
une santé préservée



une maison
+ confortable en hiver
& + fraîche en été



des émissions
de gaz à effet
de serre⁽²⁾ /5,5



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Prêt Isolaris

(prêt 0% de la Région)

40 000 €, soit 45%

Autre prêt

1 125 €, soit 1%

89 045€

coût de
l'investissement
énergétique

Eco-prêt à taux zéro

(éco-PTZ)

30 000 €, soit 34%

Aides directes⁽³⁾

(aide locale Territoire à énergie positive pour la croissance verte + aide régionale concours mamiisoneco + crédit d'impôts)

17 920 €, soit 20%

COÛT DU CHAUFFAGE

Aujourd'hui

125€ /mois

sans travaux

20€ /mois

après travaux

Dans 15 ans

194€ /mois

sans travaux

31€ /mois

après travaux

chauffage

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.