

DORéMI

Rénovation performante

Rénovation performante Dorémi

Maison en béton de 1977/ 78m²
 64 m² habitables + création d'une extension de 14 m²
 Rénovée en 2017/ Loiret (45)
 chantier réalisé en 2017

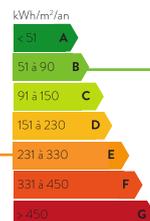
Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés
 Isolation extérieure : BCD rénovation
 Sarking, couverture : SARL BOUSSANGE
 Chauffage, ventilation : SARL DECAENS & Associés
 Menuiserie : MENUISERIE BOUFFINIE

PAVILLON ANNÉES 70

estimation avant travaux

Consommation de chauffage
1495€ /an
 pour 64m²

RÉNOVATION Dorémi



estimation après travaux

Consommation de chauffage
240€ /an
 pour 78m²

www.renovation-doremi.com



Dispositif soutenu par



Les chiffres présentés sont des données sur factures ou des données estimées!



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

VENTILATION
(avant : naturelle)
VMC double flux à haut rendement

TOITURES/COMBLES
(avant : polystyrène 3 cm
+ laine de verre tassée de 5 à 7 cm)
Sarking : panneaux de polyuréthane - 13,2 cm - R=6 m².k/W
+ panneaux de laine de bois - 6 cm - R=1,65 m².k/W

MENUISERIES
(avant : double vitrage PVC ancienne génération)
Double vitrage à isolation renforcée
(U_w = 1.3 W/m².K)

MURS
(avant : 4 cm polystyrène)
Isolation intérieure : polystyrène+ enduit de finition organique (21 cm - R=5,5 m².K/W)

CHAUFFAGE/ EAU CHAUDE
(avant : chaudière gaz citerne)
Pompe à chaleur double service

SOL
(avant : isolation inexistante)
Polyuréthane 68 mm (R=3,15m².k/W)
sous chape + isolation soubassement en polystyrène extrudé (110 mm - R=3m².K/W)



facture de chauffage /6
+ pouvoir d'achat
dans 15 ans



+ 15% de valeur
patrimoniale⁽¹⁾ &
une maison + belle



une maison + saine
un air + pur =
une santé préservée



une maison
+ confortable en hiver
& + fraîche en été



des émissions
de gaz à effet
de serre⁽²⁾ /5,5



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Prêt Isolaris
(prêt 0% de la Région)
40 000€, soit 45%

Eco-prêt à taux zéro
(éco-PTZ)
30 000€, soit 34%



Autre prêt
1 125€, soit 1%

Aides directes ⁽³⁾
(aide locale Territoire à énergie positive
pour la croissance verte + aide régionale
concours mamiisoneco + crédit d'impôts)
17 920€, soit 20%

COÛT DU CHAUFFAGE

Aujourd'hui

Dans 15 ans



chauffage

L'évolution du coût
de l'énergie est de
l'ordre de 3% par an⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC/ ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/ eau chaude/ sanitaire)/ ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.